

Số: /TB-SCT

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v nộp hồ sơ đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Minh 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 26/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc bổ sung Cụm công nghiệp Phước Minh 1 và Phước Minh 2 vào Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Sở Công Thương tỉnh Ninh Thuận mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Minh 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với các thông tin như sau:

I. Thông tin sơ bộ dự án:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Minh 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam.

2. Địa điểm thực hiện dự án:

- Khu đất thuộc địa bàn xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch dự kiến (đường QH nối từ Trung tâm hành chính huyện đến Cảng tổng hợp Cà Ná);

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam tiếp giáp vị trí quy hoạch Cụm công nghiệp Phước Minh 2;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Ranh giới khu đất được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khép góc từ 1 đến 7, có tọa độ xác định (theo Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trục $108^{\circ}15'$, múi chiếu 3°) theo bảng sau:

Tên điểm	X (m)	Y (m)
1	571.311,1234	1.263.614,0000
2	572.016,6614	1.263.614,0000
3	571.804,5608	1.262.531,8427
4	571.280,2052	1.262.531,8427
5	571.171,0000	1.262.613,0151
6	571.171,0000	1.263.288,6838
7	571.311,1234	1.263.288,6838

3. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, chú trọng đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường cụm công nghiệp theo quy định; bảo đảm các điều kiện bảo vệ môi trường cho loại hình công nghiệp chế biến, chế tạo, sản xuất hóa chất và sản phẩm hóa chất liên quan đến muối.

- Xây dựng, phát triển cụm công nghiệp chuyên ngành gắn với ngành công nghiệp chế biến các sản phẩm sau muối, thu hút dự án đầu tư ứng dụng công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường, sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, đáp ứng các mục tiêu tăng trưởng xanh và kinh tế tuần hoàn, đảm bảo cân bằng giữa phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường. Đồng thời, giải quyết công ăn việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước của địa phương, tạo động lực thúc đẩy phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất của cụm công nghiệp: 75 ha.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

5. Ngành nghề hoạt động: Cụm công nghiệp chuyên ngành, tập trung các ngành công nghiệp sản xuất các sản phẩm hóa chất sau muối, sản xuất các sản phẩm Xút (NaOH), EDC và nguyên liệu nhựa PVC.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến: 760.559.000.000 đồng.

Trong đó, bao gồm:

- Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 711.549.000.000 đồng¹.
- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng: 49.010.000.000 đồng².

Việc xác định tổng vốn đầu tư dự án có thể xem xét bổ sung các chi phí cần thiết theo yêu cầu riêng của dự án mà chưa được tính đến trong suất vốn đầu tư và phải được thực hiện theo các quy định, hướng dẫn hiện hành.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Không quá **36 tháng** kể từ ngày nhà đầu tư được công nhận làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

II. Tư cách hợp lệ của nhà đầu tư, tiêu chí và thang điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

1. Yêu cầu tư cách hợp lệ của nhà đầu tư:

Nhà đầu tư độc lập hoặc từng thành viên trong liên danh có tư cách hợp lệ khi đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 3 của Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

2. Tiêu chí và thang điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận theo phương pháp chấm điểm với thang điểm 100 bao gồm nội dung các tiêu chí cơ bản như sau:

a) Năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư: gồm 02 tiêu chí thành phần với điểm tối đa 30 điểm.

- Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự của nhà đầu tư (*điểm tối đa 15 điểm*).

- Năng lực, kinh nghiệm của đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý môi trường của nhà đầu tư (*điểm tối đa 15 điểm*).

b) Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: gồm 02 tiêu chí thành phần với điểm tối đa 40 điểm.

¹ Xác định trên cơ sở Suất vốn đầu tư công bố tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021.

² Giá trị khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng bao gồm các khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, hoa màu; Các khoản hỗ trợ; Chi phí tổ chức thực hiện.

- Xác định vốn đầu tư của dự án và có kế hoạch huy động, bố trí vốn phù hợp tiến độ đăng ký thực hiện dự án (*điểm tối đa 10 điểm*).

- Xác định cơ cấu nguồn vốn đầu tư (*điểm tối đa 30 điểm*).

c) Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: gồm 03 tiêu chí thành phần với điểm tối đa 15 điểm.

- Phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*điểm tối đa 05 điểm*).

- Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (*điểm tối đa 05 điểm*).

- Tiến độ thực hiện dự án và khả năng huy động các nguồn lực để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*điểm tối đa 05 điểm*).

d) Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp: gồm 03 tiêu chí thành phần với điểm tối đa 15 điểm.

- Kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời các dự án, cơ sở sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp và tỷ lệ lấp đầy cụm công nghiệp (*điểm tối đa 05 điểm*).

- Phương án quản lý môi trường (*điểm tối đa 05 điểm*).

- Phương án quản lý, khai thác cụm công nghiệp (*điểm tối đa 05 điểm*).

(Chi tiết theo Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận đính kèm)

III. Hướng dẫn hồ sơ đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và hướng dẫn tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ và năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;

- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

2. Số lượng hồ sơ: 08 bộ (trong đó ít nhất có 02 bộ hồ sơ gốc).

3. Địa điểm nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký nộp tại Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam;

- Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận nam, tỉnh Ninh Thuận.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất vào ngày **19/6/2023** (trong giờ hành chính).

Trường hợp có vướng mắc cần làm rõ, nhà đầu tư có thể liên hệ trực tiếp với Phòng Quản lý công nghiệp - Sở Công Thương tỉnh Ninh Thuận qua số điện thoại 0259.3830706 để được hướng dẫn.

Sở Công Thương tỉnh Ninh Thuận thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Nhà đầu tư quan tâm;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Trung tâm KC và XTTM;
- Trang TTĐT Sở Công Thương;
- Lưu: VT, CN.

GIÁM ĐỐC

Võ Đình Vinh